



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
CONSTANCIA DE DEMOLICIÓN		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
EL DOCUMENTO TIENE POR OBJETO, INFORMAR Y ORIENTAR A LOS PARTICULARES SOBRE LA NORMA URBANA PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO, SEGÚN LOS USOS PERMITIDOS POR EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDU/05/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5,25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. 11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE DEMOLICIÓN.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER 1 AÑO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE PRETENDA DEMOLER ESTRUCTURAS DENTRO DEL PREDIO Y SABER EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA EL PREDIO.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICAR LA VERACIDAD DE LO SOLICITADO EN TODOS LOS CASOS.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1.IDENTIFICACIÓN OFICIAL (VIGENTE).	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5,25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. 11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.
2.DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POPIEDAD.	NO	1	
3.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIGENTE.	SI	1	
4.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.	SI	1	
5.CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE.	SI	1	
6.PLANO ARQUITECTONICO.	SI	1	
7.ANEXO FOTOGRAFICO.	SI	1	
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
1.IDENTIFICACIÓN OFICIAL (VIGENTE).	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5,25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO
2.DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POPIEDAD.	NO	1	
3.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIGENTE.	SI	1	
4.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.	SI	1	



5.CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE.	SI	1	ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143.	
6.PLANO ARQUITECTONICO.	SI	1	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026.	
7.ANEXO FOTOGRAFICO.	SI	1	11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1.IDENTIFICACIÓN OFICIAL (VIGENTE).	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5.25 Y 5.54.	
2.DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POPIEDAD.	NO	1	REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143.	
3.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIGENTE.	SI	1	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026.	
4.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.	SI	1	11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.	
5.CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE.	SI	1		
6.PLANO ARQUITECTONICO.	SI	1		
7.ANEXO FOTOGRAFICO.	SI	1		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.ENTREGAR DOCUMENTACIÓN. 2.LLENAR FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD. 3.ACUDIR A PAGAR A CAJA DE TESORERIA MUNICIPAL. 4.RECOGER LICENCIA.		
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA		DE 3 A 5 DÍAS HÁBILES, APARTIR DE LA REALIZACIÓN DEL PAGO.		
COSTO		DEPENDE EL PRECIO POR CADA 100 M2	FUNDAMENTO JURIDICO	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
		X	N/A	N/A
¿DONDE PODRA PAGARSE?		CAJA DE TESORERIA		
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
DE 3 A 5 DÍAS HÁBILES, CONFORME LA ENTREGA DE TIEMPO Y FORMA DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y PAGO DEL TRÁMITE.				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		CONTAR CON LA DOCUMENTACIÓN VIGENTE Y SOLICITADA, CUMPLIENDO CON LAS NORMAS PARA LA REGULARIZACIÓN Y ORDENAMIENTO URBANO DE MANERA PLANIFICADA, ASÍ COMO LA IMAGEN URBANA.		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		N/A		
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DESARROLLO URBANO			DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			MTRO. MARLOM IVÁN GRANADOS ARELLANO	
DOMICILIO				
CALLE	MENDEZ LUGO		NO INT. Y EXT.	7
COLONIA	PRIMERA DE SANTA ANA		MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

C.P.	51700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN		DE LUNES A VIERNES DE 9.00 AM A 6:00 PM	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A		N/A	desarrollourbano.ch@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA			N/A		
DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN		N/A	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUÁL ES EL LAPSO DE ENTREGA DE LA CONSTANCIA DE DEMOLICIÓN?				
RESPUESTA:	A PARTIR DE LA FECHA QUE SE EFECTUA EL PAGO CORRESPONDIENTE Y LA ENTREGA COMPLETA DE LA DOCUMENTACIÓN.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ ES UNA CONSTANCIA DE DEMOLICIÓN?				
RESPUESTA:	ES UN DOCUMENTO OFICIAL EXPEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO (DESARROLLO URBANO) QUE AUTORIZA TIRAR ABAJO, DE FORMA PLANIFICADA Y LEGAL, UNA ESTRUCTURA, YA SEA TOTAL O PARCIALMENTE.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿PARA QUE SIRVE UNA CONSTANCIA DE DEMOLICIÓN?				
RESPUESTA:	SIRVE PARA GARANTIZAR QUE LA DEMOLICIÓN CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD, PROTECCIÓN CIVIL, NO AFECTA A VECINOS Y LIBERA EL TERRENO LEGALMENTE.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
N/A					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		23/MARZO/2026.
NOMBRE COMPLETO L.P.T. MARÍA FERNANDA GONZÁLEZ VILLEGAS AUXILIAR ADMINISTRATIVO	NOMBRE COMPLETO MTRO. MARLOM IV. GRANADOS ARELLANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	